บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โรงแรม ไฮซี หัวหิน (บริษัท สิริลักษณ์ หัวหิน จำกัด) จัดเป็นโครงการประเภทด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม ไฮซี หัวหิน (บริษัท สิริลักษณ์ หัวหิน จำกัด) จัดทำโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.1 โรงเรียนดรุณศึกษา สภาพภูมิประเทศ - การจราจร เพราะเป็นเรื่องที่แก้ไขลำบาก	จากการประมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการไม่แย่ลงจากเดิมอย่างรัยก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	1. จัดให้มีจอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออก อาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ (Drop-Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ยันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8.ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
		9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
		10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกกับนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของโรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถส่วนตัวมาใช้งานเอง	-
		11. จัดให้มีความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้		
		- กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน		-
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข็มงวด มิให้มีผู้ผ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
		- จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
		12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	-
		13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -
- ด้านสังคม	เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริเวณส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจส่งผลกระทบต่อนักเรียนจากการลอกเลียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการในโครงการได้ แต่เนื่องจากโรงเรียนมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ประกอบกับ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กั้นอยู่ ดังนั้น จึงบดบังทัศนียภาพและการมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวได้ในระดับหนึ่ง และผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่จะเข้าพักในช่วงเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกเรียน ดังนั้นผลกระทบในด้านการแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้เข้าพักในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียนดรุณศึกษาอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้		-
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากดำเนินโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็นโรงแรม) ประกอบกับโรงเรียน ตั้งอยู่ห่างโครงการประมาณ 200 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อพื้นที่อ่อนไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและประชาชนที่ใช้รถใช้ถนนร่วมกับโครงการ โดยเฉพราะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระดับหนึ่ง	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2.จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 3.เมื่อมีผู้ที่จะเข้าพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน/Passport ทุกครั้ง 4.ติดตั้งกล้องวงจรปิดในอาคารและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.1.2 โรงเรียนสมถวิล - ไม่มีข้อกังวล	จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่คาดว่าด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการไม่แย่ลงจากที่เดิม อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้ โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
		6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
		7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
		8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของสียงรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
		9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
		10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของโรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถส่วนตัวมาใช้งานเอง	-
		11. จัดให้มีความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้		
		- กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน		-
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข็มงวด มิให้มีผู้ผ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
		- จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		ออก อย่างชัดเจน 12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้ ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -
- ด้านสังคม	เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจส่งผลกระทบต่อนักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโรงเรียนมี	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ระยะห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร ประกอบกับระหว่างโรงเรียนกับอาคารของโครงการมีบ้านพักอาศัยและอาคารอื่นๆกั้นอยู่ จึงทำให้ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้เข้าพักในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทยแก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือนร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 - - - - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือนร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือนร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับโดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็นโรงแรม) ประกอบกับโรงเรียนสมถวิล ตั้งอยู่ห่างโครงการประมาณ 750 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อโรงเรียน	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับโดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.1.3 โรงเรียนหัวหิน - ปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้นกว่าเดิม	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำ	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผล กระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่ลงจากเดิม อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	กว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่คาดว่าด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของโรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถส่วนตัวมาใช้งานเอง	ภาพที่ 11 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข็มงวด มิให้มีผู้ผ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน 12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะเนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ		-
- ด้านสังคม	เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจส่งผลกระทบต่อนักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโรงเรียนมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1,200 เมตร ประกอบกับระหว่างโรงเรียนกับอาคารของโครงการมีบ้านพักอาศัยและอาคารอื่นๆกั้นอยู่ จึงทำให้ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้เข้าพักในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียนหัวหิน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทยแก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือนร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือนร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือนร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับโดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการมีระยะห่างจากโรงเรียนหัวหินประมาณ 1,200 เมตร และไม่มีการใช้ถนนร่วมกับทางโรงเรียน ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อโรงเรียนหัวหิน	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับโดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.4 โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน - ห่วงกังวลด้านปัญหาการจราจรติดขัด	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผล กระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่ลงจากเดิม อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้ โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่คาดว่าด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของโรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถส่วนตัวมาใช้งานเอง	-
		11. จัดให้มีความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข็มงวด มิให้มีผู้ผ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
		12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	-
		13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย		
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง		-
		15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ		-
- ด้านสังคม	เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจส่งผลกระทบต่อนักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโรงเรียนมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ประกอบกับ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ กั้นอยู่ ดังนั้น จึงบดบังทัศนียภาพและการมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวได้ในระดับหนึ่ง และผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่จะเข้าพักในช่วงเย็น ซึ่งเป็นเวลาที่นักเรียนเลิกเรียนแล้ว ดังนั้นผลกระทบในด้านการแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้เข้าพักในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทยแก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
		โถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือนร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือนร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือนร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับโดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการมีมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็นโรงแรม) ประกอบกับโรงเรียนตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ทางด้านทิศใต้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อโรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.1.5 โรงเรียนมัธยมสาธุการวิทยา -ไม่มีข้อห่วงกังวล	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผล กระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่ลงจากเดิม อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่คาดว่าด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
		7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10
		8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของสียงรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
		9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
		10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของโรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถส่วนตัวมาใช้งานเอง	-
		11. จัดให้มีความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข็มงวด มิให้มีผู้ผ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
		12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้า		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		มารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -
- ด้านสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับค้างคืน ซึ่งผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ เป็นนักท่องเที่ยวที่มีความหลากหลายทางภาษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงอาจส่งผลกระทบต่อนักเรียนจากการเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการโครงการ ซึ่งโรงเรียนมัธยมสาธุการวิทยา มีระยะห่างจากโครงการด้านทิศตะวันตก 15 เมตร โดยอาคารด้านที่ติดกับอาคารของโครงการที่มีการออกแบบเป็นผนังทึบทุกชั้น ซึ่งทางทิศเหนือ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	มีระยะห่าง 7 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารเรียนสูง 4 ชั้น อีกทั้งทางด้านทิศเหนือของอาคารในโครงการตรงกับบริเวณของอาคารเรียน ตั้งแต่ชั้น 1-4 ซึ่งหากไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบ บุคลากร และนักเรียนของโรงเรียน อาจมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของผู้เข้าพักได้ ทางโครงการได้ตะหนักถึงประเด็นนี้ตั้งแต่ต้น จึงได้ออกแบบให้ด้านที่มีห้องพักประจันหน้ากับระเบียงของอาคารเรียนมีครีบบังตาเป็นผนัง ค.ส.ล. วางแนวเฉียง ความสูงเท่ากับความสูงของชั้นกั้นระหว่างห้องพักทุกชั้นเพื่อความเป็นส่วนตัวของแต่ละห้องพัก ขณะเดียวกันยังเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักและป้องกันการมองเห็นซึ่งกันและกัน โดยเฉพราะพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมต่อพื้นที่ภายนอก ดังนั้นผลกระทบในด้านสังคมต่อโรงเรียนจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามได้มีการกำหนดมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทางโรงเรียน ที่โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อโรงเรียนน้อยที่สุด	ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทยแก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือนร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือนร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือนร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	หากการประเมินพบว่า การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็นโรงแรม) ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อโรงเรียน จากรถของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ หากผู้พักอาศัยมีความประมาทหรือขับขี่ด้วยความไม่ระมัดระวัง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในบริเวรต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และนักเรียน ผู้ปกครอง รวมไปถึงบุคคากรของโรงเรียนที่ใช้รถใช้ถนนผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.6 อาคารศูนย์บริการสาธารณะสุข - มีข้อกังวลด้านปัญหาเรื่องที่จอดรถ เนื่องจากกลัวว่าจะมีที่จอดรถไม่พียงพอและยังรวมถึงการจราจรติดขัด ซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผล กระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่ลงจากเดิม อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้ โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่คาดว่าด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10
		8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของสียงรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
		9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
		10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของโรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถส่วนตัวมาใช้งานเอง	-
		11. จัดให้มีความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข็มงวด มิให้มีผู้ผ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
		12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	-
		13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้า		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		บริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -
- ด้านสังคม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน จึงอาจทำให้มีคนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่เสมอ แต่เนื่องจากอำเภอหัวหินเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาในพื้นที่เป็นประจำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในศูนย์บริการสาธารณะสุขมีความคุ้นชินกับสภาพในปัจจุบันอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		กิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทยแก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือนร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือนร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือนร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็นโรงแรม) ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อศูนย์บริการสาธารณะสุข อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในบริเวณต่างๆของโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อศูนย์บริการสาธารณะสุข	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.1.7 วัดหัวหิน - ไม่มีข้อห่วงกังวล	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผล กระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่ลงจากเดิม	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่คาดว่าด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อกำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของโรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถส่วนตัวมาใช้งานเอง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		- กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข็มงวด มิให้มีผู้ผ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
		12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว		
		13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง		
		15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ		
		17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้อง		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		รถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะเข้าพักในโครงการ		
- ด้านสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อวัดหัวหิน เนื่องจากพฤติกรรมทางสังคมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการกับทางโรงแรม อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการมีระยะทางห่างกับวัดหัวหินประมาณ 500 เมตร ประกอบกับ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กั้นอยู่ ดังนั้น จึงบดบังทัศนียภาพและการมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทยแก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือนร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือนร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือนร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการดำเนินการเป็นโรงแรม สำหรับพักค้างคืนและส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยวในอำเภอหัวหิน ประกอบกับ โครงการมีระยะห่างจากวัดประมาณ 500 เมตร และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินกับวัดหัวหิน	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2.จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3.เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14